

ДОГОВОР № 06-07-02/0040/15
на комплексное содержание многоквартирных домов

г. Москва

« 30 » октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Управляющей организации АО «ГУ ЖКХ» Карпова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) № 4/23 от 07.09.2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РусКомплекс» (ООО «РусКомплекс»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Филиппенко Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, на основании протокола закупочной комиссии № 31502870448-П2 от 29 ноября 2015 года.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является выполнение Подрядчиком в полном объеме услуг по комплексному содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика и переданных Подрядчику для выполнения услуг, по Договору, согласно Адресному списку многоквартирных домов (далее – МКД), переданных на комплексное содержание и текущий ремонт (Приложение № 1 к Договору), в соответствии с перечнем услуг, указанных в Приложениях № 2, № 4 к Договору.

1.2. Состав услуг по комплексному содержанию и текущему ремонту МКД по Договору определен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 3.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановлением Госстроя РФ от 27.09. 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в том числе, но не исключительно:

- техническая эксплуатация, текущий ремонт (в том числе профилактический, непредвиденный) общего имущества МКД;
- санитарное содержание помещений общего пользования (лестничных клеток, чердаков, подвалов, технических помещений, лифтов, мусорных камер, мусоропроводов, служебных помещений и других);
- организация вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в случае если указанная обязанность в соответствии с действующим законодательством не возложена на регионального оператора по обращению с ТКО;
- организация технического обслуживания и освидетельствования и страхования лифтового оборудования;
- организация технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- организация технического обслуживания и страхования групповых резервных установок сжиженного газа;
- организация технического обслуживания систем дымоудаления (далее – ДУ) и противопожарной автоматики (далее – ППА) на основании лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- организация технического обслуживания систем вентиляции;
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации;
- наладка инженерного оборудования МКД;
- контроль за техническим состоянием объектов жилищного фонда, инженерного оборудования и сетей путем проведения плановых, профилактических, внеплановых технических осмотров (обследований);

- выполнение заявок нанимателей и собственников помещений МКД, поступающих на общедомовые системы (далее – ОДС);
- услуги по аварийному обслуживанию жилых зданий;
- услуги по очистке кровель, желобов, свесов, водоотводящих устройств и выступающих элементов от снега и наледообразований в зимний период с неукоснительным соблюдением действующих регламентов;
- взаимодействие с собственниками нежилых помещений МКД, арендаторами нежилых помещений МКД, общественностью, Советами МКД, старшими по домам, муниципальными и подрядными организациями.

1.3. Заказчик поручает Подрядчику выполнение, указанных в пунктах 1.1., 1.2. Договора услуг и обязуется принять и оплатить их в соответствии с Договором, а Подрядчик обязуется обеспечить их выполнение из своих материалов, своими силами и средствами, руководствуясь:

- «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170;
- «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;
- «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;
- «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6;
- и другими законодательными, нормативными актами, методическими документами, регулирующими вопросы управления и эксплуатации жилищного фонда, вопросы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, положениями Договора.

1.4. Периодичность услуг, осуществляемых Подрядчиком, устанавливается «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 и другими действующими нормативами по эксплуатации жилищного фонда МКД.

1.5. Цель Договора - обеспечение квалифицированного содержания, технической эксплуатации, текущего ремонта и сохранности мест общего пользования, инженерных сетей, оборудования, иного общего имущества МКД в соответствии с перечнем услуг, указанных в Приложениях № 2, № 4 к Договору, для создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечивать Подрядчика документацией, необходимой для оказания услуг по Договору, в полном объеме.

2.1.2. Предоставлять Подрядчику дополнительную информацию для оказания услуг по Договору в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Подрядчика с учетом требований законодательства о государственной тайне.

- 2.1.3. Предоставить Подрядчику титульный список контейнерных площадок, лимит бункеров-накопителей.
- 2.1.4. В срок не более 2 (двух) дней с даты заключения Договора назначить ответственных представителей Заказчика и письменно проинформировать об этом Подрядчика, а также передать Подрядчику заверенные копии доверенностей на полномочные лица.
- 2.1.5. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках Договора.
- 2.1.6. Согласовывать с Подрядчиком изменения собственных регламентов, локальных актов, а также информировать об изменении нормативно - технических требований, касающихся содержания и обслуживания МКД и при необходимости по предварительному согласованию с Подрядчиком вносить соответствующие изменения и дополнения в Договор.
- 2.1.7. Производить приемку и оплату оказанных Подрядчиком услуг по Договору в порядке, предусмотренном условиями Договора согласно предоставленной отчетной документации в соответствии с фактически выполненным Подрядчиком объемом услуг.
- 2.1.8. Со дня заключения и на весь период действия Договора обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Подрядчика, а также его представителей во все обслуживаемые последним в соответствии с Договором помещения, а также на территорию, относящуюся к МКД.
- 2.1.9. Со дня заключения и на весь период действия Договора обеспечить сотрудникам Подрядчика, его представителям возможность беспрепятственно вносить во все обслуживаемые Подрядчиком в соответствии с Договором помещения, а также на территорию, относящуюся к МКД, и выносить с указанных объектов имущество Подрядчика, необходимое последнему для оказания услуг в соответствии с Договором.
- 2.1.10. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг последним по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения таких недостатков.
- 2.1.11. Вызывать представителей Подрядчика при проведении мероприятий, связанных с фиксацией нарушений в исполнении своих обязанностей по Договору последним.
- 2.1.12. Организовать совместно с представителями Подрядчика систему уведомления о возникновении неисправностей, аварийных ситуаций и иных сбоях в комплексном содержании и текущем ремонте МКД.
- 2.1.13. Контролировать исполнение Подрядчиком своих обязанностей по Договору, без вмешательства в оперативную деятельность Подрядчика и связанных с ним лиц.
- 2.1.14. Обеспечивать предварительное согласование с Подрядчиком услуг, которые будут производиться не относящимися к Подрядчику подрядными и иными организациями в случаях, когда это может помешать либо иным образом повлиять на оказываемые в соответствии с Договором услуги.
- 2.1.15. В срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения запросов, уведомлений, документации от Подрядчика, требующих направления ответа, согласования, утверждения соответственно, направлять необходимые ответы, обеспечивать согласование, утверждение. В случае, если в течение установленного срока Заказчик не согласовывает или не утверждает полученные от Подрядчика уведомления, документацию соответственно или не направляет в установленный срок мотивированный отказ от согласования и(или) утверждения, такие уведомления, документация Подрядчика считаются согласованными и(или) утвержденными.
- 2.1.16. Устранить самостоятельно либо компенсировать Подрядчику недостатки, выявленные при приемке услуг по Договору, возникшие в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором.
- 2.1.17. Выполнить предписания уполномоченных органов власти за свой счет, в случае если нарушения в содержании и обслуживании МКД вызваны исполнением Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором.
- 2.1.18. Передать Подрядчику МКД не позднее 3 (трех) дней с момента заключения Договора на период оказания услуг по Договору в состоянии готовности для исполнения Подрядчиком своих обязанностей по Договору по акту приемки-передачи.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать своевременное и качественное оказание услуг по Договору, в соответствии с действующим законодательством, нормативами эксплуатации жилищного фонда и условиями Договора.

2.2.2. Соблюдать нормативные сроки оказания услуг, сроки устранения аварийных повреждений и их последствий на системах инженерного оборудования и конструктивных элементах МКД.

2.2.3. До заключения Договора Подрядчик обязуется заключить и представить Заказчику заверенную копию договора страхования своей гражданской ответственности по Договору.

В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик оставляет за собой право расторжения Договора в одностороннем порядке путем отказа от исполнения обязательств. В случае расторжения Договора Заказчиком по указанному основанию, последний обязан оплатить фактически оказанные Подрядчиком услуги.

При наступлении страхового случая Подрядчик обязан по согласованию с Заказчиком участвовать в составлении актов и смет расходов на оказание услуг по восстановлению общего имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая.

2.2.4. Возместить Заказчику стоимость переданных Подрядчику материалов и(или) оборудования, необходимых последнему для оказания услуг по Договору.

2.2.5. По требованию Заказчика представлять документы подтверждающие приобретение и использование Подрядчиком материалов и(или) оборудования, соответствующего требованиям действующего законодательства, при оказании услуг по Договору, в том числе сертификаты соответствия.

2.2.6. Обеспечивать сохранность полученной от Заказчика документации необходимой Подрядчику для оказания услуг, оказания услуг по Договору и своевременно вносить в нее необходимые изменения в пределах своих полномочий по Договору.

2.2.7. Выполнять подготовку контейнеров к вывозу, осуществлять контроль за соблюдением графика вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подтверждать объем вывоза ТКО мусоровывозящими организациями. Вести учет наличия контейнеров и информационных табличек на контейнерных площадках.

2.2.8. Осуществить подготовку бункеров-накопителей к вывозу и направлять заявки организациям, вывозящим крупногабаритный мусор (далее - КГМ), на вывоз и установку бункеров-накопителей в пределах установленных лимитов.

2.2.9. Организовывать места для накопления и осуществлять накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передавать их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

2.2.10. Осуществлять уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельных участков, входящих в состав общего имущества МКД;

2.2.11. Осуществлять сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в МКД;

2.2.12. Осуществлять меры, направленные на обеспечение пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством о пожарной безопасности;

2.2.13. Осуществлять содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства территорий МКД, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектами, расположенными на земельных участках, входящих в состав общего имущества МКД;

2.2.14. Осуществлять техническое обслуживание и ремонт систем ДУ и вентиляции МКД.

2.2.15. Осуществлять мероприятия по монтажу, демонтажу, ремонту, наладке и техническому обслуживанию и страхованию газового и лифтового оборудования.

2.2.16. Организовать содержание, текущий ремонт нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

2.2.17. Осуществлять услуги по дератизации и дезинсекции помещений в МКД по заявкам Заказчика.

2.2.18. Немедленно уведомлять Подрядчика о ставших ему известными чрезвычайных ситуациях в МКД путем направления факсограмм и(или) электронных сообщений, и(или) уведомлений по телефону представителя Подрядчика.

2.2.19. Осуществлять услуги по проверке работоспособности внутреннего противопожарного водопровода на объектах МКД, его ремонту. А именно:

- Содержание и текущий ремонт внутреннего противопожарного водопровода;
- Проведение плановых регламентных работ, необходимых для содержания внутреннего противопожарного водопровода в рабочем состоянии;
- Устранение неисправностей внутреннего противопожарного водопровода по вызову Заказчика;
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы внутреннего противопожарного водопровода.

~~Услуги по проверке работоспособности внутреннего противопожарного водопровода~~ выполняются согласно нормативно-технической документации:

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности, утвержденный Приказом МЧС Российской Федерации от 25.03.2009 № 180;
- ГОСТ 12.4.009-83. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание, утвержденный постановлением Госстандарта СССР от 10.10.1983 № 4882, (п.2.4.3);
- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.

После окончания проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода Подрядчиком, Заказчик принимает внутренний противопожарный водопровод для дальнейшей эксплуатации, о чем составляются соответствующие акты (акт проверки на водоотдачу, акт перемотки рукавов), где Заказчиком отражается факт оказания Подрядчиком соответствующих услуг.

2.2.20. Осуществлять услуги по техническому обслуживанию и освидетельствованию и страхованию лифтов, установленных в МКД, а также замене вышедшего из строя лифтового оборудования МКД, после чего Заказчик обязуется принять оказанные Подрядчиком в соответствии с данным пунктом услуги.

Техническим обслуживанием лифтов по Договору является комплекс действий по поддержанию работоспособности и безопасности лифтов МКД при их эксплуатации, в частности:

- проверка технического состояния оборудования;
- проведение текущего ремонта,
- оказание услуг по подготовке лифтов к проведению технического освидетельствования;
- оказание услуг по проведению электроизмерительных работ на пассажирских лифтах,
- совместно с органом по сертификации обеспечение периодического или частичного технического освидетельствования лифтов, аварийно-техническое обслуживание.

Техническое обслуживание по Договору Подрядчик осуществляет в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативной документации, в частности:

- «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

- Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53

2.2.21. Вести прием занимающих в МКД помещения лиц по вопросам, входящим в компетенцию Подрядчика в соответствии с Договором.

2.2.22. Оказывать услуги по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода в МКД с применением мобильного моющего блока ММБ (ТУ 4859-001-69652124-2012) и модернизированного опрыскивателя гидроизолятора-красителя МОГК (ТУ 4859-002-69652124-2012) или иного зарегистрированного оборудования.

2.2.23. Вести учет оказанных услуг по технической эксплуатации, санитарному содержанию и текущему ремонту МКД.

2.2.24. Представлять Заказчику ежемесячный отчет о расходе денежных средств по содержанию и текущему ремонту МКД в разрезе каждого многоквартирного дома.

2.2.25. Вести учет выполнения всех услуг по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества МКД как в стоимостном, так и в натуральном выражении с предоставлением по запросам Заказчика последнему соответствующих отчетных документов.

2.2.26. До 25 числа текущего месяца обеспечивать доступ и принимать участие в снятии показаний общедомовых приборов учета с представителями ресурсоснабжающих организаций.

2.2.27. Участвовать во всех проверках (обследованиях) и инспекциях МКД, проводимых Заказчиком или надзорными органами.

2.2.28. Реализовывать мероприятия по сохранности электросчетчиков, приборов учета холодного водоснабжения (далее - ХВС), горячего водоснабжения (далее - ГВС), тепловой энергии и прочего установленного в МКД инженерного оборудования.

2.2.29. В случаях обнаружения перерасхода электроэнергии в местах общего пользования МКД, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму перерасхода электроэнергии в полном объеме.

2.2.30. В случаях обнаружения превышения нормативов потребления горячей и холодной воды, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику полную стоимость такого сверхнормативного потребления.

2.2.31. Составлять графики подготовки МКД к сезонной эксплуатации, наладки инженерного и электрического оборудования, согласовывая их с Заказчиком.

2.2.32. До 28 числа текущего месяца предоставлять Заказчику для утверждения графики оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД на следующий месяц. Графики предоставляются с указанием адреса объекта, видов и дат планируемых услуг за подписью уполномоченного лица Подрядчика и заверенные его печатью, при наличии таковой. Согласованные сторонами графики являются неотъемлемой частью Договора.

2.2.33. Ежедневно производить осмотр МКД, контролируя исправность входных дверей и кодовых замков на них, пружин, доводчиков, закрывающих устройств технических подполий, чердачных помещений, помещений мусорокамер, состояние и освещение лестничных клеток. При обнаружении неисправности регистрировать заявку в журнале Общих домовых систем (далее - ОДС), затем устранять указанные неисправности (за исключением кодовых замков).

2.2.34. Уведомлять Заказчика (в том числе через ОДС) о ходе выполнения услуг по Договору, об аварийных ситуациях на инженерных коммуникациях, пожарах и прочих чрезвычайных ситуациях. Немедленно уведомлять Заказчика о возникших чрезвычайных ситуациях за отчетный день путем направления факсограмм и(или) электронных сообщений, и(или) уведомлений по телефону представителя Заказчика.

2.2.35. Обеспечивать мероприятия по закрытию жилых помещений, освобождающихся за смертью квартиросъемщика, и незанятых нежилых помещений. Своевременно информировать Заказчика и уполномоченные правоохранительные органы о самовольном захвате помещений в МКД.

2.2.36. Контролировать использование по назначению жилого и нежилого фонда МКД, самовольные перестройки помещений (перепланировки), нарушения правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, в том числе факты сдачи помещений в наем с нарушением требований действующего законодательства, информировать Заказчика о ставших известными Подрядчику нарушениях с указанием известных Подрядчику идентификационных данных о таких лицах.

2.2.37. Обеспечивать в пределах своих полномочий по Договору доступ в помещения МКД в пределах своих полномочий по Договору представителям организаций, оказывающих услуги по содержанию и текущему ремонту МКД в соответствии с пунктом 3.1.3. Договора, представителям организаций, осуществляющих услуги по устранению аварийных ситуаций, организаций, осуществляющих контроль над эксплуатацией жилищного фонда.

2.2.38. Оказывать содействие организациям, оказывающим услуги в устранении аварийных ситуаций, в том числе предоставлять доступ в помещения МКД в пределах своих полномочий по Договору и выделять для устранения соответствующих аварийных ситуаций своих сотрудников. После локализации аварийной ситуации устранить в период с 8-00 часов до 21-00 часов текущим ремонтом последствия аварийных ситуаций.

2.2.39. По запросу Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках Договора, для рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от лиц, занимающих помещения в МКД, для участия в плановых и внеплановых проверках Заказчика и для осуществления Заказчиком контроля качества услуг.

2.2.40. Обеспечивать мероприятия по соблюдению правил безопасности в газовом хозяйстве МКД, мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности МКД, нести ответственность за охрану труда и технику безопасности при оказании услуг сотрудниками Подрядчика и связанными с ним лицами в МКД.

2.2.41. Незамедлительно сообщать о ставших известными Подрядчику случаях причинения ущерба общему имуществу МКД, вреда жизни и имуществу третьих лиц на территории МКД путем направления факсограммы и(или) электронного сообщения Заказчику.

2.2.42. Предоставлять Заказчику по его запросу штатное расписание, штатную расстановку в отношении только тех сотрудников Подрядчика, которые задействованы в исполнении обязанностей Подрядчика по Договору.

2.2.43. Выполнять предписания Заказчика в установленные сроки.

2.2.44. Поддерживать техническое состояние пустующих объектов гражданской обороны в МКД, находящихся в управлении Заказчика и эксплуатируемых по Договору.

2.2.45. По заявлениям занимающих помещения в МКД лиц составлять первичные акты обследований при нарушении процесса эксплуатации МКД с указанием предполагаемых причин таких нарушений (при заливе квартир и др.) с последующим представлением актов на утверждение Заказчику. Акты, не направленные Заказчику, считаются недействительными.

2.2.46. В случаях установки Подрядчиком непроеKTного электрооборудования и водоразборной аппаратуры (при текущем ремонте) и(или) предоставления недостоверных показаний приборов учета воды и электроэнергии, произвести за свой счет оплату по юридическим актам, составленным ресурсоснабжающими организациями.

2.2.47. Устранить в разумные сроки нарушения, недостатки, выявленные при приемке услуг, выполнить предписания уполномоченных органов власти за свой счет, в случае если устраняемые нарушения, недостатки возникли по вине Подрядчика.

2.2.48. Обеспечивать мероприятия по проведению аварийно-ремонтных работ, созданию, оснащению и содержанию круглосуточных диспетчерских служб для целей исполнения Договора.

2.2.49. Обеспечить выполнение один раз в два года выполнение электроизмерительных работ в каждом жилом доме (заземление, сопротивление изоляции, петля «Фаза-нуль»).

3. Права Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проводить обследования и проверки санитарного и технического состояния МКД, оценивать качество выполнения порученных Подрядчику услуг по Договору в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и других нормативных документов.

3.1.2. При выявлении недостатков и нарушений в оказании услуг Подрядчиком, при приемке выполненных услуг, при получении обоснованных жалоб лиц, занимающих помещения МКД, при получении предписаний уполномоченных органов власти, требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков и нарушений, за исключением случаев, когда такие недостатки и нарушения возникли в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором;
- в срок не более 3 (трех) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика предоставить письменный ответ об исполнении предписаний по устранению выявленных нарушений, обнаруженных в ходе проверок уполномоченных органов власти;
- возмещения Подрядчиком расходов по устранению этих недостатков и нарушений, исполнению предписаний уполномоченных органов власти, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика, за исключением случаев, когда такие недостатки и нарушения возникли в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором;
- возмещения вреда, причиненного МКД, в том числе общему имуществу МКД, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право представлять их интересы, и возникшего из-за невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.1.3. Привлекать к оказанию услуг третьих лиц при последующей компенсации Подрядчиком произведенных затрат, в случае несоблюдения Подрядчиком сроков оказания услуг, предусмотренных Договором, отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки, нарушений в оказании услуг, отказа Подрядчика выполнять предписания уполномоченных органов власти, а также в случае несоблюдения графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации. Подрядчик вправе отказаться от компенсации Заказчику произведенных последним затрат в соответствии с настоящим пунктом в случае, когда такие недостатки и нарушения возникли в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором.

3.1.4. В случае если Подрядчик при исполнении Договора допустил неоднократные нарушения (более двух раз) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, либо невыполнение обязательств или некачественное выполнение обязательств по Договору, повлекшие существенное ухудшение состояния общего имущества МКД, Заказчик вправе, по своему усмотрению, либо назначить Подрядчику разумный срок для устранения указанных недостатков, нарушений и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, в случае расторжения Договора Заказчиком по указанному основанию, последний обязан оплатить фактически выполненные и оказанные Подрядчиком услуги, либо поручить исправление недостатков, нарушений сторонней организации за счет Подрядчика и потребовать у Подрядчика возмещения убытков. При этом, настоящий Договор будет считаться расторгнутым или измененным соответственно с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления о расторжении или изменении Договора.

3.1.5. Увеличить сроки проверки актов приемки оказанных услуг, в случае предоставления Подрядчиком неполного пакета документов, обнаружения ошибок, допущенных Подрядчиком при оформлении указанных актов, предоставления некорректной информации.

3.1.6. Применять к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные Приложением № 3 к Договору за исключением случаев, когда недостатки и нарушения, допущенные Подрядчиком, возникли в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика в соответствии с Договором.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Своевременно получать оплату от Заказчика за оказанные по Договору услуги.

3.2.2. Привлекать для оказания услуг по настоящему Договору соисполнителей по согласованию с Заказчиком, если это не противоречит условиям соглашения, на основании которого Заказчик наделен полномочиями по управлению МКД. Подрядчик обязан в трехдневный срок с момента заключения представить Заказчику договор субподряда. Стоимость оказания услуг по договорам субподряда не может превышать 50% стоимости услуг

по Договору. При этом Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц по выполнению условий Договора как за свои собственные.

3.2.3. Принимать участие в инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД, с оформлением соответствующих документов.

3.2.4. Требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с Договором.

3.2.5. Требовать от Заказчика передачи всей необходимой документации, в том числе технической, для выполнения собственных обязанностей по Договору,

3.2.6. Самостоятельно определять способы оказания услуг по Договору, а также необходимую для этого численность персонала.

3.2.7. При задержке Заказчиком сроков оплаты любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Приемка оказанных услуг по Договору

4.1. Оказанные по Договору услуги оформляются ежемесячно актами как по каждому МКД, так и по всем МКД согласно перечню МКД в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Приложениями к вышеуказанным актам являются графики подготовки к сезонной эксплуатации, графики наладки инженерного оборудования, графики наладки электрооборудования, дефектные ведомости, а также выписки из журналов заявок, предписания уполномоченных органов власти и прочие документы, подтверждающие необходимость оказания услуг в указанном в пункте 4.1. Договора отчетном периоде.

4.3. Приемка услуг, осуществляемых и оказываемых в соответствии с Договором, производится Заказчиком путем проведения плановых и внеплановых проверок. По результатам указанных проверок составляются акты о соответствии фактически оказанных услуг и оказанных услуг Подрядчиком требованиям Договора.

4.4. Приемка оказанных услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляется в сроки, согласованные Сторонами Договора, после получения Заказчиком уведомления об их выполнении. Для приемки выполненных услуг Подрядчик предоставляет описание выполненных услуг с указанием адреса объекта, видов и объемов выполненных услуг, обоснований производства услуг.

4.5. В случае уклонения Заказчика от принятия результатов услуг (подтверждения оказания услуг), выполненных Подрядчиком, Подрядчик вправе отправить соответствующие документы курьерской или заказной почтой по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

4.6. Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения, повреждения, переданного на эксплуатацию Заказчиком жилищного фонда МКД и внутридомового инженерного оборудования, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы и с исполнением Подрядчиком предписаний Заказчика, повлекших соответствующие последствия.

4.7. После приемки оказанных услуг Подрядчик представляет Заказчику акты оказанных услуг не позднее 1-го числа месяца следующего за отчетным месяцем. Акты предоставляются с указанием в них номера Договора и его даты заключения, периода оказания услуг, адреса объекта оказания услуг соответственно, наименования, объема и стоимости оказанных услуг за подписью уполномоченного лица Подрядчика и скрепленного его печатью, при наличии таковой.

4.8. Выявленные в ходе проверок нарушения, допущенные Подрядчиком, оформляются актом об определении суммы штрафа, согласно Приложению № 3 к Договору.

4.9. В случае появления разногласий у Сторон при приемке оказанных услуг оценку объемов, качества, соответствия нормам и стоимости услуг любая из Сторон вправе обратиться за получением заключения в независимое экспертное бюро, определяемое по согласованию Сторон. Затраты на проведение экспертизы несет обращающаяся за ней Сторона. В дальнейшем, если экспертиза подтвердит позицию обращающейся Стороны относительно наличия или отсутствия нарушений другой Стороны соответствующих условий Договора, требований действующего законодательства, то Сторона, обращавшаяся в независимое экспертное бюро, вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, связанных с проведением такой экспертизы. По соглашению Сторон затраты на экспертизу могут быть распределены между ними в ином порядке.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Максимальная стоимость услуг по Договору составляет 285 862 467 рубля 48 копеек, (двести восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста ~~шестьдесят семь рублей сорок восемь копеек~~), в т.ч. НДС (18%) 43 606 139 руб. 11 коп. (сорок три миллиона шестьсот шесть тысяч сто тридцать девять рублей одиннадцать копеек).

5.2. Оплата по Договору производится ежемесячно на основании счета на оплату и актов оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их подписания Заказчиком за фактически оказанный объем услуг с учетом ограничений, установленных в пункте 5.3. Договора за вычетом денежных средств (штрафов):

- взысканных с Заказчика на основании решений судов, как с Управляющей организации, в связи с ненадлежащим оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по услугам, выполняемым Подрядчиком в соответствии с Договором, за исключением случаев, когда ненадлежащее оказание услуг Подрядчиком вызвано исполнением последним предписаний Заказчика;
- определенных актами об определении суммы штрафа, в соответствии с пунктом 4.10. и Приложением № 3 к Договору;
- налагаемых уполномоченными органами на Заказчика в соответствии с административным законодательством за нарушения, возникшие в ходе исполнения Подрядчиком Договора, за исключением случаев, когда такие нарушения возникли в результате исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика;
- и других средств, подлежащих бесспорному взысканию с Подрядчика в случаях, предусмотренных Договором.

5.3. Стоимость услуг по Договору может быть изменена только по предварительному согласованию Сторон в связи с изменением количества обслуживаемых МКД, изменением объема услуг, выполняемых Подрядчиком, существенным изменением действующего законодательства, оказывающим влияние исполнение Договора, а также по любым другим основаниям, определяемым по согласованию Сторон, с учетом требований пункта 7.6. Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам по Договору, если:

- 6.2.1. в период действия Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение Сторонами обязательств по Договору;
- 6.2.2. если невыполнение Сторонами обязательств по Договору явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.3. Подрядчик возмещает в полном объеме вред, причиненный имуществу третьих лиц, жилищному фонду МКД, в том числе общему имуществу МКД, вред, причиненный жизни и здоровью третьих лиц, явившиеся следствием неоказания (ненадлежащего оказания) Подрядчиком услуг по Договору, за исключением случаев, когда указанные нарушения вызваны исполнением Подрядчиком предписаний Заказчика.

6.4. Подрядчик в бесспорном порядке возмещает Заказчику денежные средства:

- за перерасход электроэнергии, согласно пункту 2.2.29. Договора;
- за сверхнормативное потребление горячей и холодной воды, согласно пункту 2.2.30. Договора;

- затраты Заказчика на приобретение и доставку переданных Подрядчику материалов.

Заказчик имеет право удержать денежные средства, указанные в настоящем пункте, из сумм оплаты по Договору, подлежащих перечислению Подрядчику за отчетный период, в котором были допущены нарушения, послужившие основанием для удержания денежных средств из сумм оплаты услуг Подрядчика по Договору. В случае недостаточности указанных средств, возмещение ущерба и(или) неустойки подлежит за счет средств обеспечительной суммы, перечисленной Подрядчиком в соответствии с пунктом 8 Договора.

Заказчик имеет право решить вопрос о возмещении денежных средств, указанных в настоящем пункте, в судебном порядке.

6.5. В случае установления по результатам проверки контролирующими органами Заказчика завышения Подрядчиком объемов оказанных услуг по Договору, после их принятия и подписания Сторонами актов оказанных услуг и их оплаты, Подрядчик возмещает Заказчику денежные средства в размере установленного завышения в срок не позднее 30 (тридцати) дней после получения акта проверки контролирующего органа Заказчика. Заказчик имеет право удержать суммы убытков, указанных в настоящем пункте из сумм оплаты по Договору, подлежащих перечислению Подрядчику.

6.6. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора в период его действия.

7. Срок действия и порядок изменения, прекращения Договора

7.1. Срок действия Договора составляет период с даты заключения Сторонами Договора по 31 октября 2016 года включительно.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по Договору путем направления письменного уведомления Подрядчику об указанном факте не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения в случае:

7.2.1. Представления Заказчику заведомо ложной информации об оказанных услугах.

7.2.2. Если в отношении Подрядчика проводится ликвидация либо принято решение арбитражного суда о признании Подрядчика несостоятельным (банкротом), либо принято решение о приостановлении деятельности Подрядчика в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, либо принято решение о наложении ареста на имущество и(или) банковские счета Подрядчика.

7.2.3. Внесения Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и(или) Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2.4. В случаях, предусмотренных Договором.

7.3. При расторжении Договора по вине Подрядчика он возмещает Заказчику понесенные последним убытки, связанные с досрочным расторжением Договора.

7.4. При расторжении Договора по вине Заказчика он возмещает Подрядчику понесенные последним убытки, связанные с досрочным расторжением Договора.

7.5. При расторжении Договора по совместному решению Сторон, Заказчик производит Подрядчику оплату фактически оказанных последним услуг по Договору.

7.6. Изменения условий Договора возможны только в случае, если они не ухудшают экономическую эффективность закупки, по результатам которой заключен Договор, осуществляются по соглашению Сторон Договора путем подписания дополнительных соглашений к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Дополнительные условия

8.1. На услуги, оказанные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок согласно техническим требованиям и технологии, но не менее 12 месяцев с даты подписания актов приемки.

В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных услуг по текущему ремонту общего имущества МКД Подрядчик за свой счет устраняет недостатки и дефекты выполненных услуг, выявленные в процессе эксплуатации Заказчиком. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Подрядчик получил письменную претензию на их устранение.

8.2. Все споры и разногласия по исполнению Договора между Сторонами решаются в установленном действующим законодательством порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Договор является смешанным договором в соответствии с гражданским законодательством, включает в себя элементы различных соглашений: возмездного оказания услуг, строительного подряда, поэтому к отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в Договоре, если иное не вытекает из Договора.

8.5. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны Договора обязаны незамедлительно извещать друг друга в течении 3 (трех) рабочих дней. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, до поступления уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств по Договору.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 – Адресный список многоквартирных домов, переданных на комплексное содержание и текущий ремонт;
- Приложение № 2 – Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД;
- Приложение № 3 – Положение по снижению стоимости оказанных услуг Подрядчиком, осуществляющим эксплуатацию, и текущий ремонт МКД, по итогам оказания услуг за текущий месяц;
- Приложение № 4 – Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах
- Приложение № 5 (справочно) – Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом»

119021, г. Москва, Комсомольский пр-кт, д. 18,
стр. 3
ИНН: 7704307993
КПП: 770401001
ОГРН: 1157746180305
р/с 40702810102200003632
в АО «Альфа-Банк» ДО «Полянка»
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593

Генеральный директор
Управляющей организации
АО «ГУЖФ»

М.П.

С.В.Карпов



Общество с ограниченной ответственностью «РусКомплекс»

Юридический и фактический адрес:
197022, г. Санкт-Петербург, Большой пр.
П.С., д. 7/4, пом.6, каб.1
ИНН 7804540778 КПП 781301001
ОГРН 1147847316792
Р/с: 407028107000000002693 в ЗАО
"ЭКСИ-Банк" г. Санкт-Петербург
к/с 30101810400000000889
БИК: 044030889
ОКПО: 71423773
Тел./Факс: (812) 499-45-01

Генеральный директор
ООО «РусКомплекс»

/В.В. Филиппенко



№ п/п	Наименование объекта	Формы	Сфера	Полное наименование объекта	Сфера деятельности			Общая стоимость, руб.	Жилищная стоимость, руб.
					сфера деятельности	сфера деятельности	сфера деятельности		
Автомобиль									
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 550,40	1 502,70	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	2 221,40	1 506,60	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	4 775,60	3 945,70	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	4 781,80	3 921,80	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	4 766,20	3 941,60	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 962,70	1 781,90	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 080,60	2 821,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 209,20	2 911,10	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 299,60	2 785,60	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 554,60	1 047,40	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 948,30	1 306,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 956,10	1 418,40	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 401,50	3 100,80	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 461,70	3 144,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 732,00	2 702,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 894,50	3 518,60	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 876,90	2 947,30	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 864,20	3 568,30	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 848,10	3 492,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	2 181,20	1 897,60	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 254,50	2 988,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 254,00	2 857,00	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 806,50	3 566,80	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 451,70	2 988,10	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 702,00	3 165,40	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	3 474,30	3 110,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	666,00	621,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 137,90	985,30	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 119,80	910,94	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 697,00	1 099,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 662,50	1 055,20	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	84,60	53,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 697,70	1 077,40	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 687,40	1 087,40	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 667,70	1 059,50	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 678,00	1 067,80	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 671,70	1 071,70	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 671,70	1 071,70	
1	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	1 671,70	1 071,70	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	БВО	Читатель	Заблудившийся рыбак	Заблудившийся рыбак. Утеряны: п-н, с. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833,
---	-----	----------	---------------------	---

2	Итого образовательных учреждений	Среднегодовая численность обучающихся	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492
---	----------------------------------	---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**Перечень
услуг по содержанию общего имущества МКД**

Таблица 1

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

№ п/ п	Наименование объекта оказания услуг	Виды услуг
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей
3.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
4.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
6.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
7.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора
8.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Таблица 2

**УСЛУГИ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Наименование объекта оказания услуг	Виды услуг
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей
3.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание. Для кровельных покрытий - смена не более 50%
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений

8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводы к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи)	Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах
9.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
10.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
11.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования

12.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру.
13.	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств
14.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления

Примечания:

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по позициям таблицы 2 (за исключением позиций 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14) не должна превышать 15%.

Заказчик

М.П.



Подрядчик

М.П.



**Положение
по снижению стоимости оказанных услуг Подрядчиком,
осуществляющим эксплуатацию, и текущий ремонт МКД,
по итогам оказания услуг за текущий месяц**

№ п/п	Вид нарушений	Основание штрафных санкций	Величина штрафа: 500 рублей за каждый:
1	Несвоевременное предоставление Подрядчиком Заказчику Актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по Договору; не предоставление информации по требованию Заказчика; невыполнение предписаний Заказчика	Акт о несоблюдении сроков предоставления Актов выполненных работ , оказанных услуг непредоставлении информации, невыполнения поручения	- факт просрочки предоставления актов в соответствии с настоящим пунктом на срок более 5 (пяти) рабочих дней, не предоставления информации, невыполнения предписания; - день просрочки, начиная со дня, следующего за отчетным.
2	Несоблюдение графика и невыполнение работ по подготовке к сезонным условиям эксплуатации в зимний и весенне-летний период	Акт о несоблюдении графика оказания услуг односторонний Акт о невыполнении работ.	- факт несоблюдения сроков оказания услуг за 1 адрес МКД; - факт некачественного оказания услуг по 1 адресу МКД (в десятикратном размере)
3	Несвоевременное или некачественное обслуживание инженерного оборудования МКД	Акт о несоблюдении графика оказания услуг. Акт о невыполнении или некачественном оказании услуг.	- факт (по каждому адресу МКД) несвоевременного и/или некачественного оказания услуг по технической эксплуатации инженерного оборудования (в десятикратном размере)
4	Планово предупредительный ремонт	Акт о несоблюдении графика оказания услуг, акт о невыполнении или некачественном выполнении работ	- факт (по каждому адресу МКД) несвоевременного и/или некачественного оказания услуг (в десятикратном размере)
5	Некачественное и/или несвоевременное устранение неисправностей по заявкам, повторная заявка из-за некачественного оказания услуг	Акт нарушения на основании записей в журнале ОДС	- факт несвоевременного и/или некачественного устранения неисправностей по заявкам (в десятикратном размере)
6	Самовольное, без согласования с заказчиком отключение	Акт о нарушении	- факт

	инженерных коммуникаций (кроме аварийных ситуаций)		
7	Необеспечение защиты от доступа посторонних лиц на чердаки и подвальные помещения, отсутствие опечатывания чердаков и подвалов, неисправность запирающих устройств	Акт о нарушении	- факт нарушения (1 помещение)
8	Отсутствие осветительных ламп в подъездах, подвалах, чердаках, неисправность домового знака	Акт о нарушении	- факт нарушения
9	Соккрытие Подрядчиком аварийной ситуации	Акт о нарушении	- факт нарушения (в стократном размере)
10	Неоповещение Заказчика об аварийных ситуациях на системах электроснабжения, ЦО, ХВС, ГВС отключения на срок более 30 минут с момента возникновения аварийных ситуаций и отключений	Акт о нарушении	- факт нарушения (в стократном размере)
11	Непредоставление показаний по общедомовым приборам учета ХВС, ГВС и электроэнергии в установленные Заказчиком сроки, а также предоставление неточных показаний	Акт о нарушении	- факт нарушения
12	Невыполнение мероприятий по очистке кровель от снега, наледи и сосулек	Акт о нарушении	- факт нарушения (в десятикратном размере)
13	Невыполнение мероприятий по очистке объектов от мусора	Акт о нарушении	- факт нарушения (в десятикратном размере)
14	Невыполнение мероприятий по содержанию мусоропроводов	Акт о нарушении	- факт нарушения (в десятикратном размере)
15	Невыполнение мероприятий по санитарному содержанию уборочных	Акт о нарушении	- факт нарушения (в десятикратном размере)

	колонок, ремонт и укрепление входных дверей	
11.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.
12.	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования и осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости
13.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома	По мере необходимости
14.	Прочие работы	По мере необходимости
IV. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
15.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 суток на системах канализации на системах энергоснабжения в течении 1 суток получения заявки диспетчером.
16.	Выполнение заявок населения	По мере необходимости
17.	Итого:	
V. Прочие услуги		
18.	Дератизация	1 раз в год
19.	Дезинсекция	По заявке

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

**Перечень
услуг по содержанию общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
I. Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования		
1.	Санитарное содержание подъездов, влажное подметание и мытье лестничных площадок, маршей, помещений общего пользования	6 раз в неделю
2.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	52 раза в год
4.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
II. Услуги вывоза отходов и крупногабаритного мусора		
5.	Вывоз твердых коммунальных отходов	ежедневно
6.	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в месяц
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
7.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2раз(а) в год
8.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
9.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
10.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	площадей, мусорокамер		
--	-----------------------	--	--

Примечания:

1) Все основания штрафных санкций – акты должны быть подписаны и согласованы обеими Сторонами. Вычет Заказчиком штрафных санкций из причитающихся Подрядчику сумм в качестве оплаты по Договору за осуществленные последним услуг возможно только после согласования с Подрядчиком соответствующих актов.

Заказчик

М.П.



Подрядчик

М.П.



**Схема
разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника
(справочно)**

Ответственность сторон	
Управляющая организация	Собственник
Стояки горячего и холодного водоснабжения (включительно), ответвления от стояков первого резьбового соединения (включительно).	От первого резьбового соединения на ответвлениях стояков горячего и холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура, фильтры, счётчики воды и другое сантехоборудование.
Стояки внутридомовой системы отопления, отопительные приборы внутридомовой системы, отопительные приборы, установленные согласно проекту.	Отключающие устройства на ответвлениях от стояка, запорно-регулирующие краны на ответвлениях стояков, отопительные приборы (за исключением установленных по проекту)
Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства до квартирных электрических счетчиков. Примечание: Ежегодно проводятся замеры вводного сопротивления изоляции. На основании произведенных замеров составляется акт.	Электрический счетчик и вся система электроснабжения по квартире. Примечание: счетчик должен быть опломбирован.
Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками, общий канализационный стояк.	Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба крестовин или тройника общего стояка.
Общие системы пожаротушения, пожароповещения и дымоудаления.	Внутриквартирные датчики задымления.
Домофон. До вводной коробки на слаботочной линии.	Домофон. От вводной коробки.